

# CURSO DE FORMAÇÃO

Fiscal Municipal de  
Controle Urbanístico e  
Ambiental

**Realização: Gerência de Normatização e Capacitação da Fiscalização**



# Feedback Geral Passeios Simulação



**Raquel Guimarães  
Warley Araújo**



# Curiosidades

- 95% da turma entregaram antes do prazo assinalado - até dia 04/05/2024
- E os que não entregaram no prazo, justificaram
- E os resultados foram muito positivos, mas também mostrou que precisamos aprofundar com vocês alguns conceitos



## Quais?

- Que documentos fiscais lavrar? Auto de notificação? Auto de Infração? Auto de Fiscalização? Tenho que emitir documentos fiscais para todas as irregularidades?
- É cunha ou é rampamento? A supressão da espécime arbórea foi realizada pelo proprietário ou pelo Poder Público?
- Depende!



## **Nota Orientativa de Passeios**

Os itens 8 (manobra ou estacionamento), 9 (cunha), 11 (estacionamento no afastamento em desconformidade com autorização) e 12 (águas pluviais sobre o passeio) se referem a infrações tratadas como específicas, ou seja, que devem ser aplicadas independentemente das outras, quando constatadas.

As infrações contidas nos itens 5 (ausência ou mau estado) e 14 (fora das normas) são genéricas, podendo englobar outras infrações relacionadas à construção e à conservação do passeio, exceto aquelas consideradas específicas.

- **Ao usar os itens 5 (ausência ou mau estado) e 14 (fora das normas) como infrações genéricas, é imprescindível que o fiscal informe na descrição complementar do auto e no relatório do SIF a especificação do que foi constatado na vistoria, detalhando os problemas encontrados.**



- Os demais itens não citados acima – 7 (revestimento fora do tipo padrão), 13 (abertura para arborização ausente ou irregular) e 15 (acessibilidade em desacordo) – só poderão ser aplicados quando a constatação for específica e de forma isolada, ou seja, desde que não haja outra irregularidade (exceto itens 8, 9, 11 e 12).
- As vistorias de fiscalização de passeio em imóveis residenciais, comerciais ou de serviço devem, preferencialmente, ser realizadas pessoalmente, com a devida orientação do responsável e entrega presencial do documento fiscal, sempre que possível.
- Orienta-se, no caso da existência de várias irregularidades, **que seja lavrado o menor número possível de autos**, com o uso dos itens genéricos, abarcando todos os problemas constatados, devidamente elencados na descrição complementar dos autos.



- Em passeios com árvores já suprimidas, deve ser solicitada a destoca (retirada dos tocos) antes da execução do passeio, junto à GERMA de cada regional
- Em caso de suspeito que os danos existentes no passeio sejam causados por raízes de árvores plantadas no local, solicitar avaliação técnica da GERMA de cada regional.
- Em caso de dúvidas quanto à aplicação das regras de passeio, buscar no site Portal de Informações e Serviços da PBH pelo serviço “Orientação para construção ou reforma de passeios”. Ao clicar no serviço, uma página se abrirá, contendo a aba “Material Informativo”, onde se poderá obter a Padronização de Calçadas, com a Cartilha de Construção e Manutenção de Passeios, dentre outros informativos.



- Como sugestão para verificação da inclinação do passeio, existem aplicativos gratuitos disponíveis para dispositivos móveis.
- Dentro da Matriz de Priorização da SUFIS, a fiscalização de passeios não é classificada como prioridade, devendo a demanda ser analisada pelo gerente, para melhor direcionamento da ação, exceto em casos onde a situação constatada ofereça claro e evidente risco para o transeunte (ex.: ausência total do passeio e passeio muito danificado).
- Em situações de difícil reconhecimento da irregularidade e aplicação de penalidade, elaborar relatório com fotos e enviar cópia para a GENOC, através do email [genoc@pbh.gov.br](mailto:genoc@pbh.gov.br). A equipe de normatização elaborará pesquisas, análises, consultas a outros órgãos e tudo o que se fizer necessário para subsidiar resposta às dúvidas elencadas.



## **Benefícios de Uma Boa Abordagem e de Uma Boa Sindicância**



**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

**SECRETARIA DE POLÍTICA URBANA  
SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO**





**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

**SECRETARIA DE POLÍTICA URBANA  
SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO**





**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

**SECRETARIA DE POLÍTICA URBANA  
SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO**







## Sindicâncias

### SINDICÂNCIA

Texto da Sindicância 01: Realizada sindicância com morador do prédio vizinho ao condomínio do Edifício Satélite (Condomínio do Edifício Vitor Purri, Rua da Bahia, 486). Relata que houve obra recente no passeio, mas apenas os números 458 e 462 (lojas) realizaram a manutenção do passeio. Relata que, durante chuvas, o passeio acumula muita água, devido aos ressaltos e buracos, dificultando a passagem. Relata, ainda, que a loja de número 470, na qual funciona barbearia, costuma obstruir parte do logradouro junto ao alinhamento com a colocação de bancos de espera para os clientes.

Texto da Sindicância 02: Realizada sindicância com o porteiro do edifício Satélite, Sr. Roberto, que informou que o condomínio não tem síndico ou responsável presentes no local para acompanhar a vistoria. A administração é realizada por empresa externa, Primordial Administradora, que pode ser acionada pelo telefone xxxxxxxx, para contato com o Sr. Tadeu. Em contato telefônico com o número disponibilizado, o Sr. Tadeu informou que não poderia estar presente mas prestou esclarecimentos de que o condomínio se prepara para realizar obra de manutenção no passeio e marquise, com recomposição e pintura.

LOGRADOURO - OBSTÁCULO NO LOGRADOURO

Obrigado.

Raquel Guimarães  
Warley Araújo